

E/F Skotgården

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2014

År 2014, onsdag den 9. april, kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Skotgården i Restaurant Skjoldgården beliggende Ordrup Jagtvej 213, 2920 Charlottenlund med følgende dagsorden.

Dagsorden er følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsregnskab for det forløbne år til godkendelse.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af revisor.
6. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
7. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent og referent valgtes advokat Jens Anker Hansen, Qvortrup Administration A/S, der indledningsvis konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold ejerforeningens vedtægter samt i øvrigt beslutningsdygtig i relation til de på dagsordenen fremsatte forslag.

Dirigenten kunne endvidere konstatere, at følgende medlemmer enten personligt eller ved fuldmagt var repræsenteret på generalforsamlingen:

Lejl. nr. : 1, 2^f, 3, 4, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17^f, 21, 34^f, 38, 39, 40, 46, 53, 59 og 60.

Endvidere deltog ejendomsinspektør Peter Friis Swensson, Qvortrup Administration A/S.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

På bestyrelsens vegne aflagde afgående bestyrelsesformand Gitte Rasmussen følgende beretning:

” I 2013 er der foretaget følgende større vedligeholdelses arbejder:

- Blikkenslager – planlagt rensning af varmtvandsbeholder, udskiftning af tærede vandledninger isolering af rør loft + stikledninger (ca. 70 tkr.)
- Nedtagning af det gamle ledningsophæng v/3b ifbm rensning af tagrender (14 tkr.)Rep. af tag (10 t kr.)

Året har stået lidt i vandmandens tegn og for nogle beboere i 5a og 3b været præget af den voldsomme vandskade der opstod i maj, da et varmtvandsrør sprang på loftet ved 5a, 3 beboere har været genhuset i adskillige måneder mens deres lejligheder blev sat i stand. Et større antal har været indirekte påvirket ifm. udbedringen. Ydermere røg der en ballofix i 1b. 1. hvor vandet endte helt i kælderen og i 5a, gik det udover en termostat og det påvirkede 3 lejligheder.

Af mindre ting kan nævnes vi har fået indrettet ny cykelkælder samt fået et ekstra kælderrum, da et større rum blev delt i 2 mindre. Et udgået træ i bedet er blevet fjernet og et nyt genplantet

AF AKTIVITETER I INDEVÆRENDE REGNSKABSÅR 2014 FORVENTES FØLGENDE UDFØRT/ELLER ER ALLEREDE UDFØRT:

- Beskæring af birketræer da nogle var blevet så store at de generede naboerne. Nu er alle træerne af ensartet størrelse (er udført)Småreparationer af gulvet i vaskeriet (er udført)
- Garage renovering – der er blevet gravet op og nedsat fugtspærre ved vest gavlen mod naboens tørreplads da der stadig var problemer med fugt i en garage. (er udført)Gadedørene er under udskiftning i disse dage, 5 ud af 6 opgange har til dato fået nye gadedøre – forventes afsluttet i indeværende uge. Der bør kigges på om den store låge i gården snart skal skiftes – da stolper er temmelig rådne/en er flækket.”

I tilslutning til beretningen blev det fra enkeltstående medlemmer henstillet, at den kommende bestyrelse iværksætter renovering af gulvet i vaskekælderen, som efter renovering bør males i den oprindelige grå farve.

Bestyrelsen oplyste, at man havde afventet denne renovering, idet det vil være nødvendigt at lukke vaskeriet i en periode til gennemførelse heraf.

Et medlem forespurgte om, hvorfor centrifugen var bortfjernet.

Bestyrelsen oplyste, at den ikke længere var lovlig, ligesom de nyetablerede vaskemaskiner har et centrifugeprogram.

Efter enkeltstående yderligere spørgsmål samt uddybende kommentarer fra bestyrelsens side blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3. Fremlæggelse af årsregnskab for det forløbne år til godkendelse

Advokat Jens Anker Hansen gennemgik herefter det af foreningens revisor udfærdigede årsrapport med behørig dokumentation af de væsentligste enkeltposter i regnskabet.

Det bemærkes i øvrigt, at der i det væsentligste forelå identitet mellem de budgetterede og realiserede udgifter.

Regnskabet udviste et samlet årsoverskud på i alt ca. kr. 68.000, der tillige indeholdt henlæggelser til fornyelsesfond med kr. 100.000.

Foreningens egenkapital var således i regnskabsåret blevet forøget fra ca. kr. 400.000 til i alt kr. 567.000.

Efter enkeltstående spørgsmål samt uddybende kommentarer fra administrator og bestyrelsens side blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad budget 2014.

I tilslutning til gennemgang af årsregnskabet blev budget 2014 tillige gennemgået udvisende uforandrede fællesudgifter med i alt årligt kr. 1.060.000 eller i alt pr. fordelingstal kr. 229,50 pr. måned.

Budgettet blev af de tilstedeværende taget til efterretning.

Ad 4. Valg af medlemmer til bestyrelsen

2 bestyrelsesmedlemmer, henholdsvis bestyrelsesformand Gitte Rasmussen og bestyrelsesmedlem Tanja Thykær havde valgt ikke lade sig genopstille til bestyrelsen. Generalforsamlingen takkede de afdgående bestyrelsesmedlemmer for deres indsats i bestyrelsen.

Til bestyrelsen nyopstillede Johan Forsberg og Nils H. Andersen som indvalgte i bestyrelsen tillige med genvalg af Haidi Kalmer Tobiasen.

Som suppleant valgtes Henrik Bay.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

BM	Haidi Kalmer Tobiasen	Jensløvs Tværvej 1 B, 2. tv.	2920 Charlottenlund	På valg i 2015
BM	Johan Forsberg	Jensløvs Tværvej 1 B, 1. tv.	2920 Charlottenlund	På valg i 2015
BM	Nils H. Andersen	Jensløvs Tværvej 5 B, 1. tv.	2920 Charlottenlund	På valg i 2015
Suppl.	Henrik Bay	Jensløvs Tværvej 1B, 3. tv.	2920 Charlottenlund	På valg i 2015

Ad 5. Valg af revisor

Til revisor genvalgtes: BHA Statsautoriseret Revision A/S

Ad 6. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Punktet udgik i konsekvens af at der ikke var kommet forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Ad 7. Eventuelt

• Fodboldspil i gården

Det blev fra enkeltstående medlemmer påpeget, at såvel børn fra ejendommen som fra kvarteret omkring spiller fodbold i gården med den følge at portene bliver beskadiget.

Det henstilles til medlemmerne, at meddele de fodboldspillende børn, at der ikke må spilles i gården.

• Nøgler hoveddør

Peter Friis Swensson oplyste, at nøgler til de nye døre vil blive udleveret.

• Snerydning

Et enkelt medlem påpegede, at man fandt snerydningen for utilfredsstillende.

Bestyrelsen oplyste, at man løbende vurderer kvaliteten fra det antagne rengøringsfirma, der indtil videre har levet op til bestyrelsens forventninger.

• Container

Et medlem anmodede om, at den på vejarealet opstillede container blev bortfjernet, idet den servicerer naboejendommen.

Peter Friis Swensson oplyste, at containeren må antages at være lovligt placeret på offentlige arealer, hvortil påtaleretten i øvrigt ikke tilkommer foreningen.

Det kan vurderes eventuelt at rette henvendelse til Gentofte kommune med anmodning om, at containeren bliver placeret ud for den ejendom, den servicerer.

Det blev fra et medlems side oplyst, at man var glad for genplantning af nyt træ, ligesom man i øvrigt havde været umådelig tilfreds med bestyrelsens arbejde i de forløbne år, hvilket fandt bred tilslutning fra de tilstedeværende medlemmer.

---oo0oo---

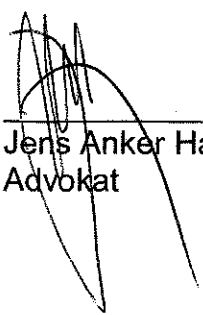
Idet der ikke forelå yderligere punkter til drøftelse, hævede dirigenten generalforsamlingen.

København, den 06 105 2014

København, den / 2014

Som dirigent

Som formand for bestyrelsen



Jens Anker Hansen
Advokat

Godkendt af bestyrelsen pr. mail
den 05.05.2014

Bestyrelsen